



Építőipari fatermékek karbantartására vonatkozó utasítások

1. A fa természetes anyag. Ezért a természetes biológiai, kémiai és fizikai tulajdonságait a vásárlás és a felhasználás során figyelembe kell venni.
2. A ragasztott faszerkezeti elemek (BSH, KVH, DUO- és TRIO gerendák, CLT, 3R és 5R táblásított tömör falapok) műszakilag hozzáértő és rendszeres ellenőrzése rendkívül fontos a következő okok miatt:
 - 2.1. A faszerkezetek stabilitásának fenntartása.
 - 2.2. A karbantartás igazolása minden felelősségi kérdéssel kapcsolatban.
 - 2.3. A megfelelő karbantartás és ápolás révén elkerülhető a károsodás.
 - 2.4. A költséges felújítások elkerülése a kár korai felismerése és az időben történő javítás révén.
3. Felületkezelés
 - 3.1. A fa szerkezetek faanyagvédelmét faanyagvédelmi szakértő bevonásával, az aktuális faanyagvédelmi szabványok szerint kell elvégezni. Esztétikai követelmények kielégítésére a felületkezelő anyag típusát és színét a tervezővel/megrendelővel egyeztetni szükséges.
 - 3.2. A fa természetes tulajdonsága, hogy az UV hatására színét változtatja, ezért ha nem UV védelemmel rendelkező vagy pigmentált felületkezelő szerrel kezelik, akkor az idő folyamán szürkül. Ez nem jelenti azonban a mechanikai tulajdonságainak a romlását.
 - 3.3. Amennyiben különböző gyártók termékeit alkalmazzák a faanyagok állagmegóvására, akkor előtte ki kell kérni a gyártók véleményét az egyes termékek/rendszerek összeférhetőségéről.
 - 3.4. A felületkezelő anyag felületkezeléssel kapcsolatos gyártói utasításait és előírásait be kell tartani.
 - 3.5. A fa gerendák legérzékenyebb pontja a бүтү, melynek védelméről szükséges gondoskodni. Legalább бүтүvédő festék használatával vagy más módon.
 - 3.6. A kültéri, de fedett részen lévő faanyagok állagmegóvására kiemelten kell figyelni, ezért a műszaki átadást követően 24 hónappal, majd az 1. felújítást követően 24-36 hónappal a kültéri faanyagok felújító felületkezelése szükséges az állagmegóvás érdekében.
 - 3.7. A felületkezelés állapotát évente egyszer ellenőrizni kell, és szükség esetén kezelni kell. A karbantartási intervallumokat a bevonat típusától és az időjárás intenzitásától függően kell megállapítani. Az intervallumokat a bevonatgyártók útmutatásainak és a felület állapotának megfelelően kell megválasztani. Ha szükséges, karbantartást idő előtt el kell végezni a problémás területeken (pl. csepegtető élek, göcsök, repedések stb.).
4. Páratechnika
 - 4.1. A rétegragasztott faszerkezetek zsugorodási és dagadási tulajdonsága a réteges ill. a keresztirányú felépítésének köszönhetően elhanyagolható. A faanyag azonban képes reagálni a levegő páratartalmának változására, lehetővé téve a fatermék levegő nedvességtartalom felvételét ill. leadását. Ez a méretváltozás a felületen mikro repedéseket eredményezhet, ami a faanyag egyik tipikus tulajdonsága. A természetes fa dagadása és zsugorodása azt jelenti, hogy a használat során megjelenő kisebb repedések elkerülhetetlenek, és nem tekinthetők hibának (pl. Különösen a csepegtető élek közelében, és a göcsöknél). Ennek mértékét befolyásolhatja az épület homlokzati tájolása.



- 4.2. Olyan szerkezeteknél ahol a faanyag beltérből a kültérbe fut ki, különös gondossággal kell ügyelni a falszerkezet kialakításánál a hőhíd megszakításra és a harmatpont kialakulásának elkerülésére a faanyag keresztmetszetében ill. felületén. Nem megfelelően kialakított áttörés a faanyag károsodásához vezethet.
5. Az épület szerkezeti kialakításából és az elhelyezkedéséből adódóan foglalkozni kell a madarak okozta visszafordíthatatlan károk (fészek, ürülék, karmolások, ...) megelőzésével. A kültéri, de fedett részen elhelyezkedő gerendák között menedéket keresve betelepедhetnek a madarak. Az üzemeltetőnek gondoskodnia kell a madárvédelemről (elektromos riasztó, madárháló).
6. Javasolt az üzemeltetőnek évente kétszer ill. szélsőséges időjárások után a faszerkezetek állapotának legalább szemrevételezéssel történő állapotfelmérése és annak objektív (pl. képekkel) dokumentálása. Állagromlás vagy káresemény észlelésekor a hibát mielőbb fel kell tárni és szakértő bevonásával javítani a hibát.